

Provisionsfrei f. d. Käufer! Nachhaltiges Wohnen! Wunderschönes Massiv-Holzhaus zu verkaufen - belagsfertig

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER

Das Wohnbauprojekt in Mantscha bei Graz bietet eine Kombination aus moderner Architektur und natürlichem Umfeld in bester Lage.

Errichtet werden die individuell geplanten Wohnhäuser in der natürlichen Massivholzbauweise und garantieren somit ein einzigartiges Wohlfühlklima in Ihren eigenen vier Wänden.



Bild_EFH_Mantscha_02.03.2011

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Garderobe
Flur
WC
Speis
Kochen/Essen
Wohnen

Untergeschoss

Flur
Ankleide
Schlafen
Bad 01
Sauna
Zimmer 01
Zimmer 02
Bad

Gesamtfläche EG+UG: 172 m²

Ein schlüsselfertiges Haus umfasst noch folgende Aufpreisposten:

Sanitäre Anlagen € 4.977.-
Innentüren € 6.544.-
Holztreppe € 7.451.-
Spachtelung u. Malen € 13.285.-
Fliesen € 7.400.-
Bodenbeläge € 7.803.-
Beschattung € 7.100.-

Extras:

Carport mit Geräteraum € 9.647.-

Photovoltaik Anlage € 14.136.-
Balkonbrüstung-Glas € 12.900.-

(Alle Preise inkl. USt.)

----PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER----

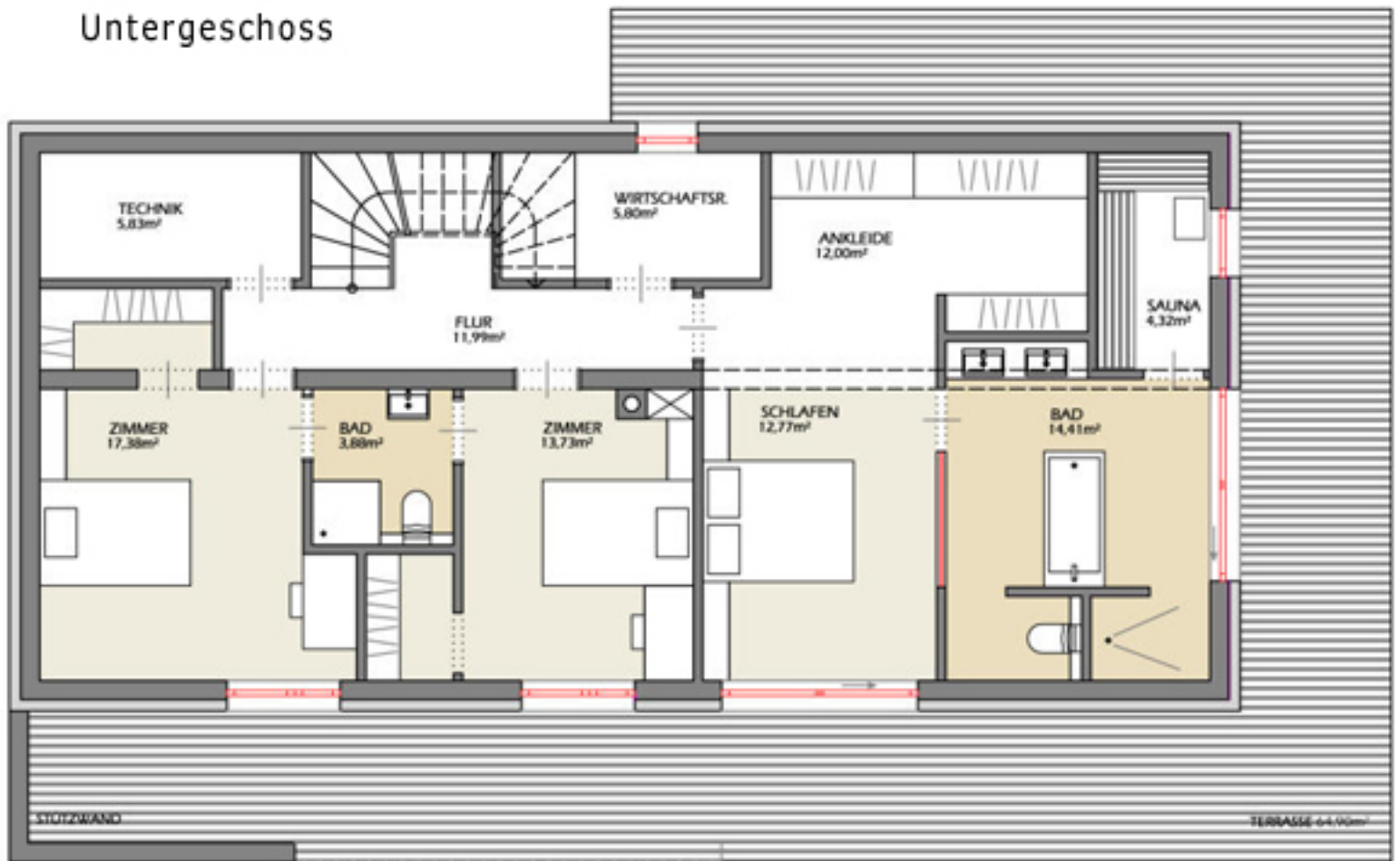
Besonderheiten: Massivholz

Beschreibung		Ausstattung	
Lage:	8054 Mantscha Steiermark - Österreich	Fenster:	Kunststoff
		Heizung:	Luftwärme
Das Haus wird in Mantscha, ca. 8 Kilometer westlich von Graz-Straßgang gebaut.		Autoabstellplatz:	Carport
		Zufahrt:	vorhanden
		Wasser:	ja
Objektart:	Villa (Eigentum)	Strom:	ja
Baujahr:	2013	Kanal:	ja
Alt-/Neubau:	Neubau ab 1945		
Zustand:	Erstbezug (Wohnung) Erstbezug (Haus)	Energieausweis:	
		HWB:	37,00 kWh/(m ² a) B
Ausrichtung:	Süden		
Gesamtnutzfläche:	ca. 172,00 m ²		
Terrasse:	ca. 52,10 m ²		
Zimmer:	5		

Infrastruktur		Kosten
Öffentl. Verkehrsmittel:	Bus 10 min min. zu Fuß	Kaufpreis: 453.300,00 EUR nach Vereinbarung
Aussicht:	Grünblick	Provision: 0 EUR
ruhig/laut:	ruhig	



Untergeschoss



Erdgeschoss

